

ISTRA-MARČANA-Obiteljska kuća u mirnom manjem naselju, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-MARČANA-Obiteljska kuća u mirnom manjem naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	796 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	235,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Šarići
Poštanski broj:	52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Obiteljska kuća smještena u mirnome naselju nadomak Marčane, idealnom za siguran i miran obiteljski život ili za najam turistima koji se žele udaljiti od urbanog gradskog stila života i uživati u svojem odmoru okruženi prirodom. Kuća je sveukupne stambene površine od 110.65m² koji su podijeljeni na dva kata. Na prvome katu u prostoru veličine 51,84m² smjestili su se ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, te jedna spavaća soba i kupatilo. Iz dnevnoga boravka izlazi se na predivnu veliku natkrivenu terasu od cca. 20m². Unutarnjim stepeništem pristupa se drugome katu sveukupne površine od 43m² gdje su se smjestile dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća, a druga manja i zasebno kupatilo. U prizemlju kuće nalazi se garaža od 51,84m² što je dovoljno prostora za parking dva automobila, s time da se i ispod natkrivene terase nalazi i još jedno parking mjesto za jedan dodatan automobil. Unutrašnjost kuće je kompletno renovirana s novo postavljenim podovima i kompletno renoviranim kupatilima. Proces uređenja je u zadnjim fazama, kao što je i vidljivo na slikama. Okućnica sveukupne površine od 796m² dovoljno je površine za ugradnju bazena s plažom, vanjske ljetne kuhinje i tome slično. Na okućnici je smješten i pomoćni objekt od sveukupno 112,17m², podijeljen na dvije jednake etaže. Objekt se može koristiti kao dodatna stambena jedinica ili kao veća konoba sa spremištem. Lokacija je idealna za siguran i miran život obitelji, a opet u blizini škola i vrtića, no isto tako i za najam prema turistima. Kuća traži dodatne radove kako bi novi vlasnici stvorili svoj kutak raja, ali kuća je visokoga potencijala i nudi razne mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6574

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	578032
Agency ref id:	6574