

ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	226 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	412 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	408,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	216

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća je smještena u idiličnom manjem naselju nadomak grada Pule i grada Vodnjana idealna za veću obitelj ili najam prema turistima. Naselje je udaljeno svega 1 minutu vožnje od glavne prometnice koja povezuje grad Vodnjan i grad Pulu. Radi se o većoj obiteljskoj kući građenoj 2007. godine, te ne davno renovirana 2016, godine kada je gornji veći apartman kompletno renoviran. Kuća je podijeljena na dvije etaže i to tako da se u prizemlju nalaze dva manja stana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz, a koji su opremljeni kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom u jednom većem prostoru te jednom spavaćom sobom i kupaonom. Svaki od stanova u prizemlju imaju svoju zasebnu terasu koja je povezana s vrtom i okućnicom. Oba stana su slične kvadrature, jedan je nešto manji od 38,06m², a drugi nešto veći od sveukupno 41,94m² stambene površine. Na prvome katu, kojemu se prilazi vanjskim stubištem, smjestio se veći kompletno renoviran apartman od sveukupno 113,33m² stambene površine. Opremljen je s 2 spavaće sobe, kupaonom i WC-om te kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom većem prostoru iz kojega se pristupa većoj natkrivenoj terasi s predivnim pogledom na brijunsko otočje i more. Stan ima i svoju zasebnu dodatnu prostoriju koja može služiti kao utility soba ili kao dodatno spremište. Ispred kuće se nalazi parking za 2 automobila od kojih je za jedan natkriven te i predivan iskoristivi vrt na kojemu je moguće komotno postaviti bazen s plažom i time povećati vrijednost kuće kao i vrijednost turističke ponude. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6473

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	578038
Agency ref id:	6473