

ISTRA-PULA-Prekrasna dva sredena stana na izvrsnoj lokaciji, Pula,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-PULA-Prekrasna dva sređena stana na izvrsnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	166 m ²
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan smješten u blizini centra grada Pule, na idelanoj lokaciji za život veće obitelji ili za najam prema studentima i turistima. Nekretnina je jako zanimljiva iz razloga što se radi o dva veća stambena prostora od kojih je jedan podijeljen u dva manja stana. Prostor je izvrsno iskorišten na način da su oba stana odvojeni stubištem od

zgrade i svaki ima svoj vlastiti i zasebni ulaz. 1) Stan Pa tako, prilazom s stubišta zgrade na lijevu stranu se nalazi prekrasan stan ispunjen raznim sitnim detaljima koji odaju toplinu pravoga obiteljskog stana. Ulazom u stan nalazite se u hodniku koji ga odvaja na gotovo dva dijela, lijevi dio stana u kojemu je trenutno smješten poslovni prostor koji uz male preinake se može pretvoriti u dodatnu zasebnu manju stambenu jedinicu ili zapravo u veću master sobu s vlastitim kupatilom ili američkim walk-in ormarom. Na desnoj strani stana smješten je predivan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u jednome prostoru, te i spavaćom sobom s walk-in ormarom. Tu se smjestilo i renovirano kupatilo s masažnom kadom, idealnom za opuštanje nakon napornog radnog dana. Stan je topao čemu pomažu i zidovi zgrade debljine od 60cm. Stan je opremljen i novom klimom koja je i više nego suvišna za grijanje ili hlađenje stana, no ako vam ipak zatreba u stanu se nalazi i peć na drva koju je moguće koristiti ujedno radi i posebnoga ugođaja tokom zime. 2) Stan Prilazom s istoga stubišta zgrade na desnu starnu se nalazi jedan stan koji je podijeljen na dvije odvojena stambene jedinice od kojih je svaka opremljena s vlastitim dnevnim boravakom, kuhinjom i blagovaonom, renoviranim kupatilom i jednom spavaću sobom. Ovaj prostor je moguće prenamjeniti i u jedan stan uz manje radove sličnoga rasporeda kao i 1. stan. Ono što ovaj prostor čini jako zanimljivim jest mogućnost iznajmlivanja prema studentima ili turistima tokom sezone, i to tako da u jednome stanu žive novi vlasnici a druga dva se iznajmljuju. Što znači da na taj način kroz određeno razdoblje možete i vratiti vlastiti investiciju. Oba stana su i jako dobrome stanju, te nema potrebe za dodatnim radovima, sveukupne su sđkvadrature od 166m². Većina namještaja koji je vidljiv na slikama je uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6396

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578042

αναφοράς:

Agency ref id: 6396