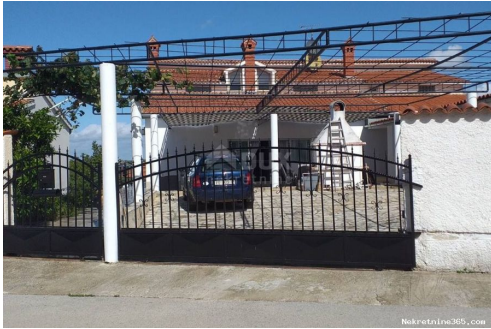


## ISTRA-PULA - Predivna velika kuća s 2 apartmana, konobom i garažom, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-PULA - Predivna velika kuća s 2 apartmana, konobom i garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	570 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

Αριθμός χώρων

7

στάθμευσης:

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Kuća je smještena u mirnom dijelu predgrađa grada Pule, udaljena svega 800m od mora, idealna je za bavljenje turizmom i iznajmljivanjem. Kuća sveukupne stambene površine od 300m podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u kuću prilazi se pretprostoru koji dijeli kupaonu od većeg potpuno otvorenog prostora u kojemu su smještene velika kuhinja i blagovaona, prostor za zabavu i veliki dnevni boravak s visokim stropovima. Unutarnji stepeništem prilazi se drugome katu koji djeluje kao galerija na kojemu su smještene 4 spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonu, a jedna soba ima i svoju galeriju na kojoj je smješten manji ured i radni stol. Na drugom katu se nalazi i jedna zajednička kupaona. U suterenu kuće smjestilo se veliko spremište sveukupne površine od 150m<sup>2</sup> koje može biti preuređeno u dodatan smještajni kapacitet poput apartmana, isto tako zasebno s svojim ulazom nalazi se i teretana sveukupne površine od 20m<sup>2</sup> s vlastitom kupaonom i 16m<sup>2</sup> vanjske terase. U razini s prizemljem kuće smještena su i dva apartmana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz i parking sa stražnje strane kuće. Prvi apartman sveukupne je površine od cca 80m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i vlastitom terasom od 30m<sup>2</sup>. Drugi apartman je nešto manji, on ima sveukupno 70m<sup>2</sup> ali se radi o dvoetažnom apartmanu koji je organiziran tako da na prvoj etaži se nalaze manji hodnik i kupaona, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zasebnu zajedničku terasu. Ispred ulaza u drugi apartman se nalazi isto tako zasebna terasa od 30m<sup>2</sup>. Ispred kuće se nalazi veće popločeno dvorište na koje je moguće parkirati 4 automobila, ali isto tako i roštilj i većom polu natkrivenom terasom. Uz prednje dvorište smjestila se i konoba od 50m<sup>2</sup>, kao i garaža od 50m<sup>2</sup> za komotan parking od 4 automobila i vlastitim kupatilom. Na jednom od parking mjesta u garaži postoji i kanal ispod automobila. Sa stražnje strane kuće sa zasebnim ulazom smjestio se i poslovni prostor sveukupne veličine od 400m<sup>2</sup> otvorenoga tipa s vlastitim uredom koji je opremljen kuhinjom i kupaonom. Poslovni prostor posjeduje i više skladištenih prostora (koji nisu uključeni u kvadraturu), pa tako i vanjski prilaz za kamione direktno s glavne prometnice. U svim prostorijama (glavnoj kući, teretani, apartmanima i konobi) postavljeno je podno strujno grijanje. Radi se o većoj kući koju je moguće

prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna i idealna za turiste ili obitelj jer se kompletan sadržaj nalazi u velikoj blizini, poput igrališta, škola, trgovina, mora i plaža, luka, doktora i slično tome. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6166

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578062

αναφοράς:

Agency ref id: 6166