

## ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	347 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	920 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	902,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1998
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se MODERNA KUĆA S BAZENOM (P+1) na Velom Vrh (Pula). Sastoji se od 5 spavaćih soba, tri kupaone i jednog wc-a. Prizemlje: wc, kupaona, jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koji imaju izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na okućnicu i bazen. Na natkrivenoj terasi nalazi se biljar, stolni nogomet, pikado, blagovaonski stol za 12 ljudi i roštilj. Blagovaonica i dnevni boravak otvorenog su prostora. Postoji igraći vrt za djecu u sklopu vanjskog prostora. 1. kat: 2 kupaone, 2 natkrivene terase, 4 spavaće sobe (dvije sa izlazom na terasu) Parking: jedno natkriveno vanjsko parkirno mjesto i 4 ne natkrivena parkirna mjesta u prostoru okućnice. Također mogućnost korištenja ceste unutar naselja za dodatni parking. Uz objekt koji se nalazi na slikama, postoji podrum 30 m<sup>2</sup>, konoba sa kaminom i wc-om, stan sa jednim kupatilom, jednom spavaćom sobom i dnevnim boravkom. Navedeni stan ima izlaz na vanjski prostor površine 200 m<sup>2</sup>. Cijelo imanje je ograđeno što pruža slobodnu i privatnost. Samo 2,5 km od predivnih uređenih plaža, kao i divljih netaknutih plaža okruženih mediteranskim biljem i raslinjem. Rimski Amfiteatar na samo 2,5 km, kao i centar Pule sa svim sadržajima potrebnim za život modernog čovjeka. Vlasnički list bez tereta! Uporabna dozvola! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6134

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578064

αναφοράς:

Agency ref id: 6134