

## ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	157 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	670 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se općina Kaštelir-Labinci. Dva

mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Nedaleko Kaštelira smjestila se ova prekrasna vila s bazenom koja nudi miran odmor za maksimalno 8 osoba u prekrasnom okruženju. Idealno je mjesto za bijeg od stresa svakodnevnog života, ali je od plaža i popularnih turističkih odredišta udaljena samo kratku vožnju. Vila ima četiri spavaće sobe i dvije kupaonice koje se prostiru na dva kata. U vili se nalazi i prekrasno dekorirani i otvoreni dio za boravak i objedovanje te potpuno opremljena kuhinja i kamin. Vrt je kompletno ograđen te obuhvaća prostor za roštiljanje i prekrasnu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje. Privatni bazen je također na raspolaganju gdje možete uživati tijekom vrućih, ljetnih dana. Vila je u potpunosti klimatizirana i opremljena satelitskim TV-om i wireless internetom. Samoposluga, riblja tržnica, restoran i pošta se nalaze u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5464

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578115

αναφοράς:

Agency ref id: 5464