

## ISTRA, KRŠAN - Zemljište, turistički punkt, TP10, s fantastičnim pogledom, Kršan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KRŠAN - Zemljište, turistički punkt, TP10, s fantastičnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	22261 m <sup>2</sup>
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Jedan od najljepših pogleda na zelenu Istru krase upravo ovu nekretninu koja se našla na tržištu u agenciji Dux nekretnine, a površina joj iznosi čak 22.261 m2. Riječ je o zemljištu čiji se dio od 15.363 m2 nalazi u građevinskoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene tj. turistički punkt, dok je ostatak od 6898 m2 u zelenom području. Dozvoljena je izgradnja etno turističkih građevina poput smještajnih građevina s osnovnim pratećim sadržajima, restorana, kušaonice, građevina sa suvenirskom prodajom ili prezentacijom tradicionalnog načina života i rada te galerija ili muzeja. Pristupni put ovo zemljište ima sa urednog makadamskog puta, oko 50 m od asfaltirane prometnice. Infrastruktura se nalazi do zemljišta. Zemljište je na terenu blago nakošeno i pravilnog je oblika, a granice su jasno vidljive na terenu. Top lokacija sa pogledom koji ostavlja bez daha nudi bezbroj mogućnosti uređenja stoga je ovo idealna je prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578138

αναφοράς:

Agency ref id: 5139