

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku, Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	215 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	21 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	53 m <sup>2</sup>
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Malinska - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku. Penthouse se sastoji od posebnog dijela: dnevno boravka,

kuhinje i blagovaone, ukupno 4 spavaće sobe, od kojih 3 imaju vlastitu kupaonicu, saune i tuša, stubišta, prostora za lift, hodnika, WC-a i praone, ukupne površine od 169 m<sup>2</sup>. Sporedni dio sastoji se od tri manja balkona i jednog većeg balkona, natkrivene terase, sve u površini od 25 m<sup>2</sup>, kome pripadaju u podrumskoj etaži dva spremišta ukupne površine 6,5 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Nalazi se u energetski visokoučinkovitoj zgradi od pet luksuznih stanova. Odlika je kvalitetna gradnja i upotreba kvalitetnih elemenata. Zgrada je projektirana tako da ima velike staklene površine i puno svjetla u interijeru. Sustav kliznih fasadnih panel brisoleja omogućava selektivnu zaštitu od sunca kada je ona potrebna, bez da zatvara vizure mora. Za grijanje i hlađenje umjesto klasičnih klima uređaja zgrada koristi profesionalni sustav fan-coila i podnih ventilokonvektora koje pogoni zračna toplinska pumpa, usisivač na centralno usisavanje sa strojarnicom u podrumu (usisavanje bez buke i prašine). MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5061

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      578145  
αναφοράς:  
Agency ref id:            5061  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 91 480 8808  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: