

## ISTRA-MARČANA-KRVAVIĆI - Predivna kuća s velikom okućnicom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-MARČANA-KRVAVIĆI - Predivna kuća s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	141 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	26288 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση                   όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivna prizemnica s terasom i velikom okućnicom nudi priliku novim vlasnicima da posjeduju svoj kutak raja izvan gradske užurbanosti na velikom posjedu koji nudi maksimalnu privatnost. Kuća se nalazi unutar manjeg naselja blizu Marčane. Uz ovu predivnu i jednostavnu kućicu unutar cijene prodaje se i veliko zemljište od sveukupno 26 288 m<sup>2</sup>, od kojih su 5100 m<sup>2</sup> urbanizirani, a ostatak od 21 188 m<sup>2</sup> neurbanizirano. Prizemna kuća je građena kvalitetno, a u svojih 141 m<sup>2</sup> uključuje veliku zatvorenu terasu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonu te natkriveno parkirno mjesto za jedan automobil. Uz kuću i veliko zemljište prodaje se isto tako i odvojena garaža u koju je moguće parkirati 4 veća automobila. Kuća je spojena na svu potrebnu infrastrukturu (struja, voda, internet). Okućnica od 21 188 m<sup>2</sup> je u potpunom vlasništvu kuće te se isključivo prodaje sve u kompletu. Radi se izvrsnoj prilici za one koji žele imati vlastiti mir i mjesto gdje će pobjeći od grada i gradskog stila života, kvalitetno provoditi vrijeme sa svojim prijateljima i obitelji ili pokrenuti vlastiti seoski turizam na predivnoj i mirnoj lokaciji koja je udaljena svega 20 minuta vožnje od grada Pule. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5054

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός           578146  
αναφοράς:  
Agency ref id:               5054