

## ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora, Umag, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	21783 m <sup>2</sup>
Τιμή:	2,260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Katoro
Poštanski broj:	52470



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora  
Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio, sjeverno od grada Umaga. Mjesto je to s mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do vaterpola ili Zumbe, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom nezaboravnom mjestu na tržištu nekretnina našlo građevinsko zemljište ukupne površine 21.783 m<sup>2</sup>. Nalazi se u komercijalnoj zoni oznake T2 prema Prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja.

Dozvoljena je gradnja objekata visine 7,5 m - P+1. Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika, a sastoji se od više parcela različitih površina stoga je moguća kupnja i manjih dijelova kao i većih dijelova budući da mnogi vlasnici susjednih parcela također prodaju svoja zemljišta. Na jednoj od parcela nalaze se samostojeća kuća s tri apartmana te ukoliko se kupac odluči za kupnju te parcele dodatno se naplaćuje objekti prema dogovoru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5049

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578147

αναφοράς:

Agency ref id: 5049

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: