

## SKRAD, poslovno-stambena zgrada, Skrad, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SKRAD, poslovno-stambena zgrada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	324,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1957
Τελευταία ανακαίνιση:	2017/18

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Skrad
Περιοχή Πόλη:	Divjake
Poštanski broj:	51311

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Gorski kotar,mjesto Skrad,na prodaju je poslovno stanbeni objekt od 1000m2. Objekt se sastoji od dvije etaže po cca 500m2. Prizemna etaža ima mogućnosti smještaja više različitih djelatnosti tipa trgovine mješovite robe,razni servisi i prodajana predstavništva,vinoteka,uslužno zanatske radnje kao i prodaja određenih specijaliziranih proizvoda. Etaža na katu je uređena kao restoran i caffe bar, uz veliku salu,ogromnu huhinju skupa sa svim pratećim uvjetima za djelatnost samoga ugostiteljstva. Opremljen inventarom, uređajima, tehnikom i svim bitnim elementima za pokretanje posla,bez dodatnih ulaganja. Ishodovan projekt za izgradnju/nadogradnju 2.etaže isključivo stambene namjene raznih mogućnosti. Sobe za hotel, apartmani, odvojene jedinice, male garsonjere,dom za umirovljenike, hostel i slični sadržaji. Objekt je smješten na izuzetnoj lokaciji, a u samom centru mjesta na jednoj od najfrekventnijih prometnih pravaca u županiji. Osiguran velik parking za 50tak automobila kao i park/igralište uz dvorište, gospodarske ulaze za dostavu većih kamiona i samu manipulaciju roba i tereta. Prostori su adaptirani iz temelja, zamijenjene instalacije, sređeni zidovi, novi podovi uz stolariju samo su dio dobrih argumenata objekta. Grijanje kompletne zgrade je osigurano preko centralnog na pelete. Objekt ima novu fasadu, limariju, dimnjake i uređeni okoliš. Veliki potencijal za obiteljski mali hotel, gospodarstvo, dom za umirovljenike i niz poslovnih mogućnosti. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, a blizina većih mjesta Delnice,Vrbovsko,Karlovac,Slovenia..itd Cijena nije fiksna,prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4630

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      578174  
αναφοράς:  
Agency ref id:           4630