

## ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	998 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,038,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1880
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Prostrana villa 260 m<sup>2</sup> se proteže kroz tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansarda. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, vinoteka 5 m<sup>2</sup> i jedan toalet. Na prvom katu se nalaze ostava koja je u inače i vešeraj, te dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na Motovun. Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama s pogledom na Motovun koji oduzima dah i okolne vinograde. U kući je instalirano centralno solarno grijanje, a svaka spavaonica ima svoj klima uređaj Daikin. Na podovima je kvalitetna talijanska keramika i hrastov parket. Prozori su drvena. Villa ima jako dobru izolaciju 8 cm stiropor obložen s unutarnje strane zida koji je od kamena 60 cm širok što predstavlja znatnu uštedu energije za zagrijavanje prostora. U prizemlju se nalazi i strojarnica u kojoj je bojler kapaciteta 1000 litara tople vode koja se zagrijavanja s pomoću solarnih panela i napravljena je prva faza za grijanje bazenske vode. Na ograđenoj okućnici 998 m<sup>2</sup> centralno mjesto zauzima prelivni bazen 40 m<sup>2</sup> rađen tehnikom PebbleTec s rimskim stepenicama. Uz bazen se nalazi kućica s bazenskom tehnikom, sauna i kupaonica, natkrivena terasa s vrtnom garniturom i kameni roštilj. U sklopu okućnice je parking za četiri vozila. Villa je kompletno uređena modernim namještajem poznatih talijanskih proizvođača. Ova nekretnina se nalazi na osami okružena vinogradom i zelenilom i idealna je za one koji traže odmor u prirodi i tišini daleko od gradske gužve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4605

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578176

αναφοράς:

Agency ref id: 4605