

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom, Žminj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	20057 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode do Žminja, srca Istre. Od davnina je bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na okrugle kamene kućice, kažune, smještene uz suhozide koje su nekada služile kao spremište alata i kao sklonište od kiše. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja kao najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. A tik ispred Žminja nalazi se i poznata špilja s impresivnim unutrašnjim pogledom naziva Festinsko kraljevstvo. Veliko se imanje smjestilo u ovom zanimljivom gradiću ukupne površine 20.057 m<sup>2</sup>. Od toga u građevinsku zonu spada 15.000 m<sup>2</sup> površine, a ostalo je poljoprivredno. Dozvoljena je gradnja stambeno poslovnih objekata. Na imanju, od davnina, stoji mala stara kamena kućica površine 30 m<sup>2</sup>, a Infrastruktura je do terena. Prilaz zemljištu je sa asfaltirane ceste. Atraktivna lokacija graniči sa zelenim pojasom te time osigurava mir i privatnost budućem vlasniku kao i bezbroj mogućnosti uređenja. Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3686

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578219

αναφοράς:

Agency ref id: 3686

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: