

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 300 m od mora, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 300 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	878 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte te jedno od glavnih središta istarskog turizma s bogato razvedenom obalom. More područja čini tri četvrtine rivijere s bogatom florom i faunom što dodatno povećava posjet. Medulin je grad u kojem možete provesti miran i romantičan, ali i dinamičan i sadržajan odmor, grad poznat po svojim prekrasnim pješčanim, šljunčanim i stjenovitim plažama. Zbog bogate sportske infrastrukture omiljeno je odredište sportskih aktivnosti tijekom cijele godine, gdje ljubitelji sporta mogu uživati u nogometu, jahanju, tenisu, jedrenju, mini golfu, letenju, kuglanju, odbojci na pijesku, ronjenju, podvodnom svijetu i mnogim vodenim sportovima. Medulin također nudi mnoge gastronomske specijalitete, ali održava i brojne manifestacije. U mirnom i pomalo uzvišenom naselju svega 300 metara od mora smjestila se prekrasna i prostrana obiteljska kuća sa čak 300 m2 stambene površine i velikim dvorištem površine 878 m2 u kojem se nalazi deset stabala kraljica Istre, masline, stare deset godina i u punom su rodu. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, tri spavaće sobe, tri toaleta i velike garaže. Ispred kuće nalaze se četiri parkirna mjesta. Prilikom gradnje ove obiteljske kuće korišteni su samo visokokvalitetni materijali što daje vidljivi luksuz, udobnost i sigurnost. Fasada je u odličnom stanju sa termo izolacijom prekrasne kombinacije boja, a oluci bakreni. Prozori su kombinirani, grilje su izrađene od drva tikovine, a prozori PVC sa šest komora i smeđe su boje. Terasa su ograđene prokrom ogradom, a okućnica kombinacijom zidane ograde i kovane ograde sa dva ulazna kovana portona od kojih je jedan automatski. Krov je betonski sa izolacijom i prekriven bramac crijepovima. U vanjskom djelu podovi su obloženi kamenim pločama, a u unutarnjem djelu kuće visokokvalitetnim keramičkim pločicama te drvom bambusa i hrasta. Kuća ima i dva dimnjaka od kojih se jedan koristi za grijanje na plin, a drugim je predviđen kamin ili pak peć po izboru budućeg vlasnika. Spremnik plina je kapaciteta 1500 litara. Postavljeni su duž cijelog stambenog prostora i radijatori na plin visokokvalitetne tehnologije, a kuća ima i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Izrađen je energetska certifikat oznake A te zajedno sa izvrsnom infrastrukturom sa gradskom vodom i kanalizacijom osigurava ovoj nekretnini prilično povoljne troškove mjesečnih režija. Ugrađen je sistem navodnjavanja na okućnici. Kuća se prodaje namještena i useljiva. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini svega nekoliko minuta hodanja. Kuća se nalazi u T 1 zoni prostornog plana stoga je moguća i prenamjena iz obiteljske kuće u turističke svrhe što budućem vlasniku može donijeti odličan prihod. Isto tako savršena je i za obiteljski život s obzirom da posjeduje veliku zelenu okućnicu prigodnu za obiteljsko uživanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3627

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      578221  
αναφοράς:  
Agency ref id:            3627  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: