

ΟΡΑΤΙJA, ΙČÍĆI - kuća sa pogledom na more 430m2 + okućnica 632m2.Oratija - Okolica, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΡΑΤΙJA, ΙČΙĆI - kuća sa pogledom na more 430m2 + okućnica 632m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	430 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	632 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	22
Μπάνια:	8
Τιμή:	726,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ičići kuća sa pogledom na more 430m2 - prizemlje + kat + potkrovlje povezano vanjskim i unutarnjim stubištem i okućnica (potrebna ulaganja). U naravi to je kuća sa sobama za turističke namjene: U prizemlju je prostor ukupne površine cca 220m2, a sastoji se od 5 kuhinja, 1 blagovaone, 4 spavaće sobe, 3 kupaone, 3 WC-a, kotlovnice, spremišta i dodatng prostora (prije caffe-bar) . Na katu se nalazi prostor cca 140m2 koji se sastoji od 4 kuhinje, 3 blagovaone, 4 kupatila, 4 spavaće sobe + velika terasa 157m2. U potkrovlju se nalazi prostor cca 70m2 koji se sastoji 2 kuhinje, 2 blagovaone, 2 kupatila, 2 spavaće sobe + velika terasa 157m2. U sklopu kuće postoji okućnica, te dodatni prostor koji se može iskoristiti za gym, saunu, ljetnu kuhinju, dodatnu ostavu i slično. Kuća ima pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2669

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578259

αναφοράς:

Agency ref id: 2669