

MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom, Marčana, Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	62000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se zemljište za realizaciju atraktivnog projekta mješovito turističke namjene na površini od 60.000m2 od čega je 40.000 m2 urbanizirano, a 20.000 m2 neurbanizirano. Ukupna površina zemljišta spojena je u jedinstvenu cjelinu za izgradnju vila, hotela, sportskih terena i raznog popratnog sadržaja. Prema urbanističkom planu uređenja predviđena je izgradnja do dvadeset samostojećih objekata plus jedan centralni objekt sa šesnaest ležajeva, restoranom i raznim drugim sadržajem. Ideja za razvoja projekta osmišljena je na ideji integriranog hotela, koja potencijalnim gostima može pružiti jedinstven odmor i vrhunsku uslugu na jednoj lokaciji. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini Raškog zaljeva. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela / boutique hotela / apartmana / kuća - villa za iznajmljivanje sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2544

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578270

αναφοράς:

Agency ref id: 2544