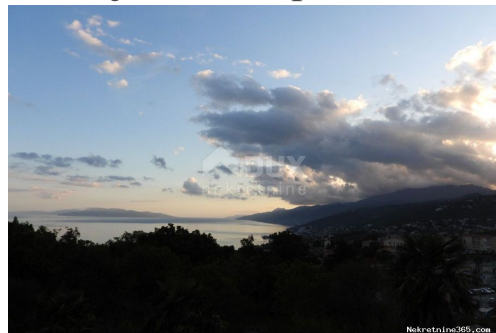


## ΟΡΑΤΙJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća 300m<sup>2</sup> - prizemlje + 1.kat + 2. kat povezano unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi prostrana konoba sa WC-om za goste i sa šankom i 1 pomoćnom prostorijom. Također u prizemlju se nalazi i jedan stan - apartman 50m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupaone -ima zaseban ulaz. Prizemlje ima izlaz na lijepo uređenu okućnicu. Na 1.katu se nalaze stan - apartman i veliki stan (dvoetažni) koji se proteže i na 2.kat. Stan - apartman ima 40m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone., spavaće sobe i kupaone - ima zaseban ulaz. Veliki stan (dvoetažni) se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila i smočnice koje se nalaze na 1. katu i velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje velike terase koje se nalaze na 2.katu - ima zaseban ulaz. Kuća u kojoj se može stanovati, a koja je ujedno i rentabilna jer ima ta 2 stana - apartmana koja se mogu iznajmljivati tokom cijele godine (mjesečni najam) ili samo tijekom ljetne sezone. Okućnica od ukupno 700 m<sup>2</sup> je lijepo uređena, postoji veliki kamin. Dio okućnice se može komotno iskoristiti za izgradnju bazena i za to već postoji predviđeno mjesto. U sklopu kuće se nalaze i vrtna kućica (pomoćna prostorija) od 45m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u tihom centru Matulja u mirnom okruženju, a opet u blizini svih bitnijih sadržaja. Nekretnina sa koje ste pješice do centra Matulja doslovno za jednu minutu! Kuća ima prekrasan otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2410

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	578274
Agency ref id:	2410
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 91 270 3979
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	