

## Pula – Monte Magno – Blizina obilaznice, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Pula – Monte Magno – Blizina obilaznice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68.38 m <sup>2</sup>
Υποδομάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	277,100.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prizemlju stambene zgrade u Puli prodaje se trosoban stan. Nekretnina se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, blagovaonice, dnevnog boravka i loggie, ukupne površine 68.38 m2. Za grijanje prostora se trenutno koristi klima uređaj. Stolarija je pvc, ulazna vrata su protuprovalna, i električne roletne. Stanu

pripada parking mjesto u dvorištu zgrade. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Trenutno je stan prilagođen osobama s invaliditetom. Vlasništvo je čisto 1/1, Zgrada ima B energetske certifikat. Monte Magno je stambeno naselje u Puli, poznato po mirnoj atmosferi i blizini centra grada. Nudi udoban životni stil s pristupnom infrastrukturom i lijepim pogledom na okolne brežuljke. Idealno je za obitelji i one koji traže urbane pogodnosti uz dodir prirode. Ako ste u potrazi za prostranim stanom na odličnoj lokaciji, nazovite nas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578472

αναφοράς:

Agency ref id: 439

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: