

Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom, Oprtalj, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	900 m ²
Τιμή:	160,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.03.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom. U Središnjoj Istri smjestila su se mjesta kao iz bajki, Motovun, Oprtalj, Grožnjan- raspršena na brežuljcima s mnogobrojnim starim građevinama koje odišu mitologijom i zanimljivostima. S tih brežuljaka pruža se beskrajno lijep pogled na prirodnom okružene mnogobrojne gradiće u nizini te dolinu rijeke Mirne. U blizini su poznate vinarije, maslinici i prekrasna brda s pogledima koji iznova očaravaju. Upravo ja jednoj takvoj lokaciji, samo nekoliko minuta vožnje do srednjovjekovnih gradova Motovuna i Grožnjana nudimo na prodaju Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom s fantastičnim, jedinstvenim i nesmetanim pogledom na povijesni Oprtalj. Iznimna lokacija na obroncima središnje Istre, ispod srednjovjekovnog grada Oprtlja. Fantastičan pogled na Oprtalj i okolna zelena brda jedinstven je za cijelu Istru.. Na ovom zemljištu u fazi je ishodovanje građevinske dozvole za prekrasnu prizemnu villu, jedinstvenog stila sa bazenom. Građevinska dozvola predviđa gradnju vile površine 250 m², na parceli od 900 m². Parcela je smještena na blagoj padini, s otvorenim pogledom, a ispod nje poljoprivredno zemljište (nije moguća gradnja). Objekt je projektirao renomirani hrvatski arhitekt, spojem poštovanja tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Sadržat će sve vrhunske moderne sadržaje, kao što su pametne kućne kontrole, prvoklasne keramičke pločice, sanitarije, parketi i moderna kuhinja s vrhunskim aparatima. Prozori i vrata su drveni, sa drvenim nadstrešnicama. Ispred kuće će se nalaziti veliki grijani infinity bazen, obložen keramičkim pločicama, a uz njega vanjska kuhinja sa skladištem i strojarnicom. Kuća ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice na katu, te wc, wellness zonu i veliki dnevni dio (s otvorenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom) prizemno. Kuću krasi prekrasni drveni stropovi. Podno grijanje je predviđeno u čitavoj kući, grijanje putem dizalicu topline dok za potrebe hlađenja planirani su klima uređaji. Cijena se odnosi na zemljište idejni i glavni projekt te ishoda građevinska dozvola. Komunalne doprinose plaća budući kupac. Vlasnik je otvoren i za dogovor oko izgradnje vile. Mikro lokacija, projekt, i pogledi čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1555

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	578782
αναφοράς:	
Agency ref id:	1555