

## ΟΡΑΤΙJA, ΙČÍČÍ - stan 70m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, IČIĆI - stan 70m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IČIĆI - stan 65m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom EKSKLUZIVNA PONUDA DUX NEKRETNINA: na prodaju je stan od 65m2 s terasom i velikom okućnicom od čak 200m2,

zajedničkim bazenom i ograđenim parkingom. Ovaj prostrani stan orijentiran prema moru pruža lijep pogled na more i nalazi se u blizini plaže Ičići. Stan se smjestio u privatnoj kući s dva stana s ulazom bez stepenica, a sastoji se od dvije ugodne spavaće sobe s klima uređajem, velikog dnevnog boravka idealnog za velika druženja s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, a kupaonica je kompletno i moderno renovirana 2022. godine. Divna i prostrana terasa garantira privatnost i ugodna druženja u vanjskom prostoru, a zajednički bazen mu pridaje čar uživanja na otvorenom. Stan se nalazi poviše bazena, pa se tako iz stana pruža pogled na plavetnilo bazena. Kuća u kojoj se nalazi ovaj stan novije je gradnje i ima toplinsku izolaciju, što jamči održavanje ugodne temperature u prostoru tijekom cijele godine. Uz vrlo efikasan sustav grijanja s pomoću peći na pelete osigurano je kvalitetno grijanje svih prostorija. U vlasništvu stana je uključen privatni ograđeni parking na kojemu su osigurana dva mjesta. Kuća se nalazi u mirnoj privatnoj ulici, okruženoj bujnim zelenilom, daleko od gradske vreve, a u neposrednoj blizini plaže i raznih sadržaja. Savršena lokacija ovog stana omogućuje mir, tišinu i potpunu privatnost. Ovaj stan je ekskluzivna prilika nudeći prostranost, odličnu lokaciju i pogled na more, s dvije spavaće sobe i impresivnim vanjskim prostorom za cjelodnevna druženja. Dolazi s potpuno opremljenim i ugodnim prostorijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28535

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578794

αναφοράς:

Agency ref id: 28535