

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište sa potencijalom!, Rovinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište sa potencijalom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	25000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	314,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište sa potencijalom! U mirnom okruženju nedaleko od Rovinja, smješteno samo 100 metara zračne linije od prekrasnog Limskog kanala, nalazi se prostrano zemljište poljoprivredne namjene, ukupne površine 25.000 m<sup>2</sup>. Ova iznimna lokacija naglašava blizinu zaštićenog prirodnog područja, s nekim dijelovima parcele unutar zone zaštite, čime se osigurava očuvanje prirodne ljepote okolnog područja. Na zemljištu se nalaze dva objekta. Prvi, kuća površine otprilike 95 m<sup>2</sup>, pruža udoban prostor za boravak ili predstavlja potencijal za obnovu prema individualnim preferencama. Drugi objekt, pomoćni prostor od 20 m<sup>2</sup>, prilagođava se različitim svrhama. Dodatna vrijednost ovog zemljišta ogleda se u plodnoj oranici koja se redovito održava, pružajući izuzetnu priliku za uzgoj različitih usjeva prema vlastitom izboru. Ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za one koji su zainteresirani za poljoprivredu i vlastiti uzgoj. S obzirom na ogroman potencijal, ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za investiciju. Traži samo novog vlasnika koji će prepoznati njenu vrijednost, iskoristiti njezin potencijal za stvaranje i, konačno, uživati u plodovima koje pruža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
28527

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578797

αναφοράς:

Agency ref id: 28527

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: