

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora, Rogoznica,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	537 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rogoznica
Περιοχή Πόλη:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora Prodaje se luksuzna vila s bazenom pokraj mora u mjestu Ražanj, 10 km od Rogoznice pokraj Šibenika. Predivna vila ukupne stambene površine 210 m2 izgrađena je na parceli od 537 m2, a ističe se impresivnim pogledom na more. Vila je građena na zemljištu blagog nagiba, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na donjoj etaži se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, vešeraj, kotlovnica i garaža. Iz ljetne kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu i u dvorište s vrtom koji ima sustav automatskog navodnjavanja, te grijanim bazenom od 30 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja u open space koncepciji s mnoštvom staklenih stijena i natkrivena terase, te kupaonica. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na lođu odnosno terasu. U dvorištu je dostupan privatni parking i garaža sa sveukupno 4 parkirna mjesta. U uređenju interijera primijenjen je prozračan mediteranski stil, a mnoštvo staklenih stijena osigurava dovoljnu količinu svjetlosti tijekom čitavog dana. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a fasada je ukrašena Travertino kamenom. PVC stolarija je opremljena električnim roletnama. Inverter klime za grijanje i hlađenje su u svim prostorijama, a podno grijanje je provedeno na gornje dvije etaže. Objekt ima video nadzor i alarmni sustav. Pored toga, uz vilu s već uhodanim turističkim poslovanjem dolazi i bova u uvali s plažom udaljenoj tek 40 m od objekta uključena u cijenu. Centar mjesta Ražanj udaljen je tek 200 m. Ražanj je slikovito mjesto na dalmatinskoj obali, a blizina sadržaja i ostalih popularnih odredišta u srcu Jadranske obale čine je izrazito atraktivnim odredištem. U blizini se nalazi pomorska luka Rogoznica. Urbani centar, grad Šibenik udaljen je 40 km, a Split 50 km. Najbliža zračna luka udaljena je 30 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28481

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	578804
Agency ref id:	28481