

## Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti, Višnja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρίας:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	234 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.03.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjičan
Περιοχή Πόλη:	Višnjičan
Poštanski broj:	52463

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija kuće Istarska kamena kuća, zadnja u nizu, u okolici Višnjana, udaljena od mora i od grada Poreča 17 km, u malom selu na mirnoj lokaciji. Kuća je renovirana 2023. godine do faze rohbau. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju su dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao konoba za druženje ili slično. Vanjskim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalazi velika terasa sa koje se ulazi u prostoriju koja je predviđena kao otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Iz boravka unutarnjim stepenicama se dolazi na nižu razinu u smislu međukata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica i ostava. Na katu iznad boravka, znači u visokom potkrovlju, se nalazi još jedna prostorija koja je predviđena za spavaću sobu, a bilo bi i moguće tu napraviti još jednu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Za grijanje i hlađenje planirana je kombinacija peći na drva, klima uređaji i norveški radiatori za koje su već i pripremljene instalacije. Ostalo Kuća ima aktivne priključke vode i struje. Izvedeni su pripremnji radovi za ugradnju septičke jame te se materijal nalazi na licu mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju toga da je izgrađena prije 1968. godine. Direktno preko puta kuće nalazi se vrt od 234 m2 koji je uključen u cijenu. Kuća se prodaje u trenutačnom stanju. ID KOD AGENCIJE: 530

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 578818  
Agency ref id: 530  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 99 5912785