

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dragan Šekerija
Ηλεκτρονικό info@mp-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dragan
Επώνυμο: Šekerija
Όνομα MARKO POLO
Εταιρίας: NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@mp-nekretnine.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Ταχυδρομικός 52203
Κώδικας:
Διεύθυνση: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Σχετικά με Marko Polo Nekretnine je
εμάς: lokalna, obiteljska agencija,
licencirana i osigurana, i za Vas
posredujemo pri kupnji ili
prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	146 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	717,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.03.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	A

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na južnom dijelu istarskog poluotoka nalazi se naselje i općina Medulin. Dio je Istarske županije i popularno turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Nalazi se 10-tak km od grada Pule, najvećeg grada u Istri. Sam Medulin poznat je po svojim pješčanim i šljunčanim plažama što ga čini popularnim mjestom za sunčanje i sportove na vodi. Upravo u Medulinu u neposrednoj blizini centra, trgovine i škole, počela je izgradnja dvije moderne duplex vile, svaka sveukupne površine 146,43 m² raspoređene kroz prizemlje i kat. Lokacija vila je odlična jer se nalaze na mirnoj lokaciji što budućim vlasnicima omogućuje privatnost i savršen prostor za udoban život. Vile su tlocrtno identične, te se prikazana cijena odnosi na jednu vilu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik/garderoba, wc, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izlaz na natkrivenu terasu, tuš, garaža. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, druga spavaća soba s kupaonicom i izlazom na loggiu, te treća spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Na okućnici površine 150m² je predviđen bazen veličine 30m² koji će grijati vodu putem toplinske pumpe, s destilacijom vode i hidro masažom. Pored bazena je predviđena strojarnica od 6m². Oprema kuće: Klima uređaj u svakoj sobi Antracit stolarija Roletne na struju Komarnici Kolektor za toplu vodu Video nadzor + alarm Video portafon Kapija na daljinsko otvaranje Podno grijanje Grijanje vode putem toplinske pumpe Svakoj vili pripada garaža te dva parkirna mjesta. Izgradnja vila je započela, a planirani završetak je ljeta 2025.godine. Budući kupac ne plaća porez na nekretnine. Vile su idealne za sve one koji žele odmor u mirnom okruženju, a opet imaju sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini. Prve plaže se nalaze na oko 1,8km udaljenosti od vila.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578826
αναφοράς:
Agency ref id: 627