

## LUKSUZAN DVOSOBAN STAN NA OTOKU VIRU, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZAN DVOSOBAN STAN NA OTOKU VIRU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	98 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	140 m <sup>2</sup>
Τιμή:	343,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZAN DVOSOBAN STAN NA OTOKU VIRU S ponosom predstavljamo ekskluzivnu ponudu apartmana u novogradnji na otoku Viru, mjestu koje spaja ljepotu i funkcionalnost, pružajući idealno okruženje za život ili odmor. Novoizgrađena zgrada sastoji se od tri apartmana, svaki smješten na zasebnoj etaži - prizemlje, prvi kat i drugi kat, omogućavajući privatnost i komfor svakom stanaru. Svi apartmani imaju identičan tlocrt. Svaki apartman prostire se na tlocrtnoj površini od 98,38 m<sup>2</sup>, s neto stambenim prostorom od 84,16 m<sup>2</sup>. Prostrani dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonom zauzima impresivnih 36,46 m<sup>2</sup>, te pruža izlaz na veliku natkrivenu terasu od 28,25 m<sup>2</sup>, odvojenu velikom staklenom stijenom koja prostor čini iznimno svijetlim i otvorenim. Svaki apartman sadrži dvije spavaće sobe, svaka veličine 11 m<sup>2</sup>, s tim da jedna spavaća soba ima privatnu kupaonicu veličine 5,37 m<sup>2</sup>. Dodatno, tu je još jedna kupaonica veličine 3,68 m<sup>2</sup> te ostava od 2,53 m<sup>2</sup>, pružajući funkcionalan i udoban životni prostor. Uz apartman dolaze i dva parkirna mjesta, dodatno povećavajući praktičnost ove ponude. Cijene apartmana su sljedeće: Prizemlje: 98 m<sup>2</sup> - 343.000 € Prvi kat: 84,16 m<sup>2</sup> - 294.000 € Drugi kat: 109,54 m<sup>2</sup> - 381.000 € Otok Vir, smješten u zadarskom arhipelagu, povezan je mostom s kopnom, čineći ga lako dostupnim i savršenim za život tijekom cijele godine ili kao odredište za odmor. Vir nudi raznolike sadržaje, uključujući trgovine, restorane, autobusni kolodvor, dječji vrtić, osnovnu školu, ambulantu, ljekarnu, te obiluje pješčanim i šljunčanim plažama. Ova zgrada smještena je samo oko 250 metara od jedne takve plaže, dodatno ističući atraktivnost i povoljnost lokacije. Za više informacija o ovim izuzetnim apartmanima i organizaciji razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Veselimo se prilici da vam pomognemo pronaći vaš savršeni dom ili odmor iz snova na otoku Viru. Jakov Kutija +385 95 893 85 95 ID KOD AGENCIJE: DA100062340

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 578883

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062340