

Κυća sa dva stana 180 m2, bazen velika okućnica, pogled na more, Rijeka, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρείας: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κuća sa dva stana 180 m2,bazen velika okućnica, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	490 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	554,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rijeka

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj: 51000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća kuća sa dva stana površine 180 m2 koji se sastoje od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaone na svakoj etaži .stanovi imaju komunikaciju unutarnjim stepenicama i svaki zasebnim ulazom izvana. Na uredno ograđenoj okućnici se nalazi bazen, velika terasa sa roštiljem za druženje i parking za 4 vozila. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena (svaka soba ima klimu).Kuća je u funkciji turističkog i cjelogodišnjeg najma i donosi unosan prihod. Mogućnost vođenja daljnog iznajmljivanja od strane sadašnjeg prodavatelja. Kuća je idealna i za život za dvije obitelji jer je u blizini svih sadržaja(škola,vrtić).Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2423

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579031

αναφοράς:

Agency ref id: 2423

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    095 855 1067  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: