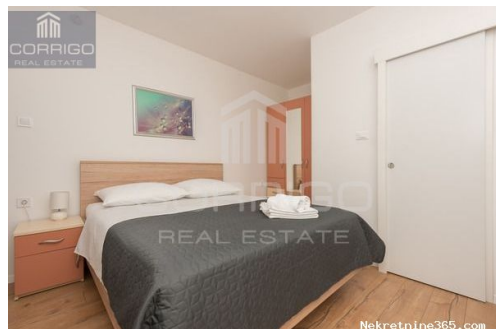


## Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže, Makarska, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Corrigo Nekretnine  
Όνομα: Corrigo  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Corrigo Nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.agencija-corrigo.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska

Ταχυδρομικός 21300

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ante Starčevića 64

Mobile: +385 99 8150 001

Phone: +385 99 8150 002

Σχετικά με  
εμάς: HERMA PLAN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	291.4 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	10
Τιμή:	920,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.03.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Roštanski broj:	21300

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Makarska - u ponudi se nalaze četiri stambene jedinice koje se prostiru na dvije etaže apartmanske kuće udaljene svega cca 100 m od mora i glavne gradske plaže. Prizemlje (tri stambene jedinice): S1 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice i predsoblja ukupne

površine 36,03 m2 odnosno korisne površine 36,03 m2 S2 - u naravi se sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice, ostave, predsoblja i verande ukupne površine 65,02 m2 odnosno korisne površine 65,02 m2 S3 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, i kupaonica ukupne površine 27,04 m2, odnosno korisne površine 27,04 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – prema i ulaz ukupne površine 12,83 m2, odnosno korisne površine 8,79 m2 Prvi kat (odvojeni ulaz stubištem): S4 - u naravi se sastoji od tri (3) sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ljetne kuhinje, blagovaonice, pet (5) kupaonica, predsoblja i hodnika ukupne površine 132,63 m2, odnosno korisne površine 132,63 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – balkon 1, balkon 2, balkon 3, trijem, stubište 1, stubište 2 i terasa 1 ukupne površine 65,50 m2, odnosno korisne površine 21,89 m2 ( može se koristiti kao tri zasebne apartmanske jedinice). Ukupna netto površina svih jedinica iznosi 291,40 m2. Kuća je u vrlo dobrom stanju, lijepo održavana te kompletno namještena i opremljena. Ispred objekta nalazi se pet parkirnih mjesta, a sa balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nalazi se na 100 m od mora te par minuta hoda od centra, lijepih plaža i restorana. Ova nekretnina je odlična investicija kako za osobne potrebe tako i u vidu već uhodanog turističkog najma (sve jedinice kategorizirane) koji tijekom ljetne sezone ostvaruje znatne prihode. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1 ( etažirano, uporabna dozvola). Za sve ostale informacije kontaktirajte nas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579078

αναφοράς:

Agency ref id: 451

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 385998150001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: