

## ΟΡΑΤΙJA, ΜΙΗΟΤΙĆΙ - Građevinsko zemljište od 1000 m2 za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću., Matulji, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΡΑΤΙJA, ΜΙΗΟΤΙCΙ - Građevinsko zemljište od 1000 m2 za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1005 m <sup>2</sup>
Τιμή:	130,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΡΑΤΙJA-MΑΤΥΛΙ - Građevinsko zemljište od 1005 m2 s pogledom na more, za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću. Općina Matulji, nalazi se zapadno od grada Rijeke, nadomak Opatije i granice sa Slovenijom. Teren blago pada, na dvije razine, fantastična lokacija, smještena odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna komunalna infrastruktura je dostupna do samog terena. Buduća nekretnina, pružila bi prekrasan pogled na more i Kvarnerski zaljev, čak i iz prizemlja. Postoji mogućnost kupnje susjednih građevinskih terena, što povećava potencijal za proširenje projekta. Ovo zemljište udaljeno je 1.300 metara zračne linije od mora i Opatije, odnosno 3 kilometra automobilom, što je ekvivalentno otprilike 6 minuta vožnje. Drago nam je da se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o

potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprincu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28591

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579198

αναφοράς:

Agency ref id: 28591