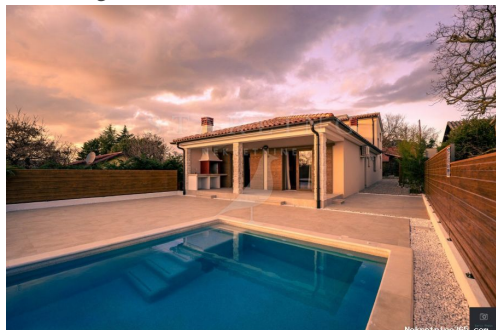


EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA,
GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE,
Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.starling.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o

nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	529 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.03.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Άδεια Τοποθεσία:
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE
Prodajemo prekrasnu novosagrađenu kuću veličine 165 m2 na zemljištu od 529 m2 u naselju Golubovo 2600 metara od mora. Kuća se sastoji od dva potpuno odvojena stana veličine 103 m2 i 62 m2 oba u prizemlju. Prvi stan se sastoji od natkrivenog trijema, ulaznog hodnika te prekrasnog dnevnog boravka s podnim grijanjem i izlazom na natkrivenu terasu s roštiljem i pogledom na zelenilo i bazen, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonom, druge spavaće sobe, kupaone i wc-a. Stan je s nestandardnim visinama stropa što daje dodatan osjećaj prostranosti i veličine. Orijehtacija stana je Istok i Jugozapad te obiluje dnevnom svjetlom. Stan je potpuno opremljen i namješten ručno rađenim drvenim namještajem na mjeru. Sav namještaj i aparati su uključeni u cijenu. Drugi stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone i dvije spavaće sobe u galeriji s izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more. Stan je također opremljen i namješten s ručno rađenim drvenim namještajem po mjeri. Stanovi su potpuno

odvojeni, strujom, vodom i bojlerima. Stolarija u kući je drvena s komarnicima a samo drvo daje kući odličan miris i zdraviji osjećaj doma. Unutarnje u ređenje je ugodno i pomno birano. Grijanje i hlađenje je pomoću Mitsubishi klima uređajima te podnim grijanjem u velikom stanu. Kući pripadaju i dva spremišta, jedno gdje se nalazi tehnika bazena dovoljno veliko za bicikle, ležaljke i svu potrebnu bazensku opremu i drugo u prizemlju gdje se nalazi veliki akumulacijski bojler i mala alatnica. Ova kuća je potpuno nova i nekorištena sa svom urednom dokumentacijom, uporabnom dozvolom i bez tereta. Kuća se prodaje namještena i sav namještaj i aparati su uključeni u cijenu. Cijena je 570.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5188

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579317

αναφοράς:

Agency ref id: 5188