

Fažana stan u prizemlju,novogradnja , 450 m od mora, Fažana, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estate Istra

Όνομα: Estate

Επώνυμο: Istra

Όνομα Estate Istra - Pirun j.d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.estateistra.com>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Šijanska, 1/D

Mobile: 00385914976328

Phone: 00385912219218

Σχετικά με  
εμάς: ESTATE ISTRRA je tvrtka,  
specijalizirana za promet  
nekretninama na području Istre,  
svaku nekretninu smo osobno  
pregledali i biti ćemo vaš vodič  
od početka do kraja realizacije  
vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Fažana stan u prizemlju,novogradnja , 450 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	77.59 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	311,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana, stan u prizemlju, novogradnja, 450 m od mora U stambenoj zgradi od 2 kata prodaje se stan u prizemlju, površine 77,59 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaone, toaleta, lođe, 2 parkirna mjesta, 2 spremišta u podrumu. Neposredna blizina škole , vrtića, trgovina, restorana i svega ostalog za urbani gradski život. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka,nadomak antičke Pule,polazna luka za prekrasno otočje Brijuni,koji je ujedno i nacionalni park s atributima zemaljskog raja. Mjesto idealno za odmor i rekreaciju i puno ponuđenih

sadržaja. Ovdje ćete pronaći lijepo u uređene plaže, parkove za igru, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šumicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i moru. Ako tražite stan za obiteljski život ili u turističke svrhe za iznajmljivanje, ova nekretnina je vrijedna pažnje. Nazovite nas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579382

αναφοράς:

Agency ref id: 443

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: