

## ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
 Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
 Ταχυδρομείο:  
 Όνομα: Agencija  
 Επώνυμο: Dux nekretnine  
 Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Σχετικά με  
 εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                         |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 165 m <sup>2</sup>                             |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 490 m <sup>2</sup>                             |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                              |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                              |
| Μπάνια:            | 3                                              |
| Τιμή:              | 650,000.00 €                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 19.06.2024                                     |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1950 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2018 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ISTR, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi u selu Valkarin, lijepa i mirna lokacija udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god. Vila površine 165 m2 smještena je uređenom zemljištu površine 490 m2. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak sa blagovaonskim dijelom, potpuno opremljena kuhinja sa izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m2 i sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28654

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579388

αναφοράς:

Agency ref id: 28654