

## Trogir, Čiovo - vila uz more sa unutarnjim i vanjskim bazenom, Trogir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Trogir, Čiovo - vila uz more sa unutarnjim i vanjskim bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 300 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 385 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 10  |
| Μπάνια:            | 6   |
| Τιμή:              | 1,800,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 13.03.2024  |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2015 |
|-----------|------|



### Τοποθεσία

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Επαρχία:           |                               |
| Πόλη:              | Trogir                        |
| Περιοχή Πόλη:      | Čiovo                         |
| Poštanski broj:    | 21220                         |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam predstavljaju luksuznu vilu uz more na otoku Čiovu. Nalazi se u Trogiru odnosno Okrugu, na zapadnoj strani otoka Čiova. Ono što Čiovo čini posebnim jest obilje prelijepih uvala, skrivenih plaža i nevjerojatna klima. Ova jedinstvena lokacija nudi brojne turističke sadržaje poput izleta brodom do obližnjih otoka, bogatu gastronomsku ponudu te brojne kulturno-povijesne znamenitosti koje vas neće ostaviti ravnodušnim. Vila se nalazi uz šetnicu na kojoj se nalaze plaže, restorani, kafići i vodeni park za djecu. Otok je starim mostom

povezan sa gradom Trogirom dok je izgradnjom novog, velikog mosta, omogućena vrlo jednostavna komunikacija sa kopnom. Vila je udaljena od povijesnog grada pod zaštitom UNESCO-a Trogira 1 km, od Splita 30 km, a najbliža zračna luka je udaljena svega 10 km. Udaljena svega 30 metara od plaže ova šarmantna i moderna vila sa ukupno 6 soba, izgrađena je 2015. godine, nalazi se na parceli od 550 m<sup>2</sup> i proteže se na četiri etaže. U podrumu vile nalazi se luksuzni spa prostor opremljen raznim sadržajima: unutarnji bazen (50 m<sup>2</sup>), sauna, kupaonica s tušem, teretana i zabavna soba s biljarom. Unutarnji bazen opremljen je sustavom protustrujnog plivanja i također je grijan, što je idealno za zimske dane. Poseban dio ove vile pripada prostranoj terasi na prizemlju, koja je dodatno ukrašena zelenom travnjakom, palmama, biljkama i prekrasnim vanjskim bazenom (35 m<sup>2</sup>) s tušem, sunčalištem i vanjskim kaminom. Terasa pruža zadivljujući pogled na more, planine i staru jezgru grada Trogira u daljini. Ukupna površina okućnice je 485 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi udoban dnevni boravak, okružen velikim staklenim zidovima, koji se također mogu otvoriti kao dodatan izlaz na vanjsku terasu. Pored dnevnog boravka, nalazi se kuhinja i blagovaonica. Također je dostupan jedan gostinjski toalet. Na ovom katu se također nalaze dvije udobne spavaće sobe s bračnim krevetima i vlastitim kupaonicama s tušem. Jedna od soba također ima pristup terasi s bazenom. Prvi i drugi kat su dizajnirani kao zona za spavanje i odmor. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih su dvije opremljene bračnim krevetima, a treća je jednokrevetna soba. Spavaća soba s bračnim krevetom na južnoj strani također ima vlastitu terasu. Na drugom katu se nalazi posljednja - šesta spavaća soba, također opremljena bračnim krevetom i vlastitom kupaonicom. Vila je potpuno klimatizirana, ugrađeno je podno grijanje, kompletno namještena i opremljena sa svim potrebnim kućanskim aparatima. Vanjsko parkiralište može primiti 3 automobila. Vila je trenutno u turističkom najmu i ima kapacitet da istodobno primi do 11 gostiju. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\_\_\_\_\_ Angelus real estate presents you a luxurious villa by the sea on the island of Čiovo. It is located in Trogir or Okrug, on the western side of the island of Čiovo. What makes Čiovo special is the abundance of beautiful bays, hidden beaches and incredible climate. This unique location offers numerous tourist facilities such as boat trips to nearby islands, a rich gastronomic offer and numerous cultural and historical sights that will not leave you indifferent. The villa is located next to the promenade where there are beaches, restaurants, cafes and a water park for children. The island is connected to the town of Trogir by an old bridge, while the construction of a new, large bridge has enabled very simple communication with the mainland. The villa is 1 km from the UNESCO-protected historical town of Trogir, 30 km from Split, and the nearest airport is only 10 km away. Only 30 meters from the beach, this charming and modern villa with a total of 6 rooms, was built in 2015, is located on a plot of 550 m<sup>2</sup> and extends over four floors. In the basement of the villa there is a luxurious spa area equipped with various facilities: an indoor pool (50 m<sup>2</sup>), a

sauna, a bathroom with a shower, a gym and a fun room with billiards. The indoor pool is equipped with a counter-current swimming system and is also heated, which is ideal for winter days. A special part of this villa belongs to the spacious terrace on the ground floor, which is additionally decorated with a green lawn, palm trees, plants and a beautiful outdoor swimming pool (35 m<sup>2</sup>) with shower, sunbathing area and outdoor fireplace. The terrace offers a stunning view of the sea, the mountains and the old town of Trogir in the distance. The total area of the garden is 485 m<sup>2</sup>. On the ground floor there is a comfortable living room, surrounded by large glass walls, which can also be opened as an additional exit to the outdoor terrace. Next to the living room, there is a kitchen and a dining room. One guest toilet is also available. On this floor there are also two comfortable bedrooms with double beds and en-suite bathrooms with showers. One of the rooms also has access to a terrace with a pool. The first and second floors are designed as sleeping and rest areas. On the first floor there are 3 bedrooms with private bathrooms, two of which are equipped with double beds, and the third is a single room. The south-facing double bedroom also has its own terrace. On the second floor is the last - the sixth bedroom, also equipped with a double bed and a private bathroom. The villa is fully air-conditioned, underfloor heating is installed, fully furnished and equipped with all the necessary household appliances. The outdoor parking lot can accommodate 3 cars. The villa is currently in tourist rental and has the capacity to accommodate up to 11 guests at the same time. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4920

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579417

αναφοράς:

Agency ref id: 4920