

## SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	602 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Bave se turizmom (iznajmljivanje apartmana i kuća za odmor), te tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza i maslina, povrtlarstvo), sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Dio ih radi u turizmu, ugostiteljstvu i ostalim uslužnim djelatnostima. Pokraj mjesta nalaze se autokamp i turistička lučica. Baš u Pomeru, na mirnoj i intimnoj lokaciji smještena je ova predivna kuća, idealan dom za vašu obitelj. Sa širokom okućnicom od 600m<sup>2</sup> i ukupnom površinom kuće od 140m<sup>2</sup>, ovaj dom nudi savršenu kombinaciju udobnosti i prostora. Iako nema bazen, ima dovoljno prostora za izgradnju istog. Kuća je moderno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Biološka septička jama već je instalirana, iako je u planu uskoro implementirati kanalizacijski sustav. Električni portun osigurava privatnost i praktičnost, dok bušotina na parceli osigurava neograničenu opskrbu vodom. U unutarnjem prostoru očekuje vas prostrana dnevna soba s roletama na struju, klimom Mitsubishi i podnim grijanjem u kupaonici. Energija ove kuće je visoko efikasna, s energetsom klasom A+, što pridonosi ekonomičnosti i ekološkoj osviještenosti. Kuća je projektirana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, osiguravajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Uz to, na raspolaganju vam je roštilj za ljetna druženja te parkirna mjesta za dva vozila, s dodatnim prostorom za treće vozilo. Sve što vam je potrebno za udoban život nalazi se na ovom imanju, a uporabna dozvola je već odobrena, čineći ovu kuću izvrsnim izborom bez ikakvih tereta ili problema. Ova nekretnina pruža sve pogodnosti moderan život, kombinirajući luksuz, udobnost i praktičnost na jedinstven način. **KLJUČ U RUKE 1/1, BEZ TERETA UPORABNA DOZVOLA!** Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511627

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579442  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS1511627