

Κυća sa dva stana i prekrasnim dvorištem, Sveti Lovreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa dva stana i prekrasnim dvorištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1431 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	559,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.03.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2012

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Svetog Lovreča nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kuću sa dva zasebna stana. Kuća se prostire na 170 m² na dvije etaže koje su u naravi dvije stambene cjeline sa zasebnim ulazima. Svaki se stan sastoji od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupatila. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji omogućuje poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na prostranoj okućnici se nalazi bazen veličine 32 m², sunčalište te ljetna kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom te druženje sa obitelji i prijateljima u toplijim mjesecima. Kuća ima također veliko dvorište okruženo prekrasnom prirodom. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je u svakom stanu i kamin na drva. Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja. Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka. Ovaj skriveni dragulj jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja datira u VIII. stoljeće, dok je romanički zvonik uz nju prigrađen u XI. stoljeću, a nalazi se na mjesnome groblju nedaleko naselja. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre. Okolica Svetog Lovreča okružena je brojnim

manjim selima u kojima su nikle mnogobrojne predivne vile. Važno je napomenuti da Sveti Lovreč postaje tražena turistička destinacija te izuzetno tražena destinacija za gradnju i život. Šifra objekta: D-194 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 579546
αναφοράς:
Agency ref id: D-194
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: