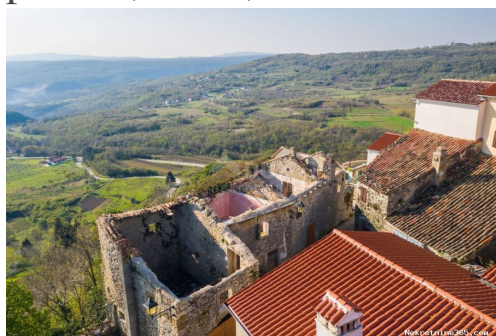


ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!, Pićan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	183 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	189 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Τιμή:	103,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pićan
Περιοχή Πόλη:	Pićan
Poštanski broj:	52332



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika! Pićan je prekrasan istarski grad koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletište slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne

manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. U samom centru tog gradića, na prodaji su 3 povezane kamene starine za obnovu. Tlocrtno su površina 183 m2 te pružaju mogućnost za adaptaciju u 2, 3 ili 4 zasebne kuće koje se mogu koristiti u turističke svrhe ili kao obiteljski domovi. Izrađen je idejni projekt za gradnju dviju kuća. S obzirom da je Pićan gradić na brdašcu, sa kuća se pruža prekrasan pogled na okolnu dolinu i na druga brdašca. Osigurani su priključci struje, vode, plina i kanalizacije, što uvelike olakšava proces adaptacije. Nema plaćanja komunalne naknade. Uz kuće nalazi se i vrt površine 189 m2 koji je idealan za uživanje na otvorenome, a preko puta samih kuća postoji mali dio dvorišta koji je predviđen za parking nekoliko automobila. S obzirom na lokaciju samih kuća u starogradskej jezgri, obnova se mora provesti u suradnji s Konzervatorskim uredom kako bi se osiguralo stanje autentičnosti i kulturnih vrijednosti ovih objekata. Postoji idejno rješenje za dvije katnice što olakšava budućim vlasnicima samu vizualizaciju budućih kamenih kuća. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28694

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580171

αναφοράς:

Agency ref id: 28694

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: