

## Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)

- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,

drawing up technical  
documentation through

authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the

selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	38 m <sup>2</sup>
Υποδομάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	125,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.03.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo stan u novogradnji u blizini centra grada i svih sadržaja. Stan je površine 38,32 m2 a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i loggie. Uz stan dolazi i 19,25 m2 privatnog dvorišta. U cijenu je uključeno: Dnevna i spavaća soba grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilu. Postavljene sve instalacije,

keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto koje se ne plaća dodatno. Stan se prodaje bez namještaja. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1691

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580240

αναφοράς:

Agency ref id: 1691