

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the
moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	428 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	415,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.03.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom Dobrodošli u raskošnu oazu u srcu renesansnog gradića Svetvinčenata, gdje se spoj povijesti, kulture i modernog luksuza stapa u jedinstvenu harmoniju. Ova prekrasna kuća nalazi se u jednom od najdragocjenijih kutaka Istre, obogaćena šarmom renesansnog trga s prepoznatljivim kaštelom koji ponosno stoji kao simbol ovog slikovitog mjesta. Svaki korak kroz ovu kuću otkriva pažljivo osmišljene prostore i detalje. Na površini od 120 m², smještenoj na zemljištu od 428 m², prizemlje ove kuće poziva vas da istražite prostrani hodnik koji vodi do gostinjskog WC-a i spremišta, dok se otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sjaji svjetlošću koja dopire kroz prozore. Velika staklena stjenka nudi nevjerojatan pogled na prostranu terasu i elegantan bazen dimenzija 8x4 metara, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije od njih imaju izlaz na terase. Kombinacija aluminijske i PVC stolarije dodaje eleganciju prostoru, dok klima uređaji u svakoj sobi i podno grijanje pružaju udobnost tijekom cijele godine. Solarni paneli osiguravaju ekološki osviještenu toplu vodu, dok 3 parking mjesta jamče praktičnost za vaše potrebe. Ova vila, planirana za završetak radova do kraja 6/2024. godine, prodaje se nenamještena, osim završenih sanitarnih uređaja, dovršenih radova i uređenog okoliša. Neka vaša nova adresa bude oaza stila,

udobnosti i ekskluzivnosti, uklopljena u čarobni ambijent Svetvinčenata. Šifra objekta: DI-181 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580316
 αναφοράς:
 Agency ref id: DI-181
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 353-6359
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: