

## Κυά u Kostreni, Kostrena, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυία u Kostreni
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1090 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	925,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.03.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2003
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Doričići
Roštanski broj:	51221



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PREKRASNA KUĆA S OKUĆNICOM, BAZENOM, PRATEĆIM OBJEKTOM I VRTOM. Prodaje se prekrasna dvoetažna samostojeća kuća s pogledom na Kvarner u Kostreni (Doričići). - teren (1090m<sup>2</sup>): dvoetažna kuća, dvorište s nadstrešnicom, prilaz za automobile, gospodarski objekt s nadstrešnicom, bazen (4x8m), tri kaskade s vočkama i maslinama; - donja etaža (93 m<sup>2</sup>): dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, mala kupaona s wc-om; - gornja etaža (93 m<sup>2</sup>): glavna spavaća soba (kupaona, balkon i walk-in ormar), sporedna spavaća soba

(balkon), gostinjska spavaća soba, velika kupaona; - tavan (93 m2); Donja etaža rađena je u open-space konceptu te se sastoji od dnevne sobe, blagavaone, kuhinje i male kupaonice. Dnevna soba ima velik i udoban kauč, kamin, i 4K televiziju sa surround sound sustavom. Namještaj na donjoj etaži je od tropskog drva. Polukružno stubište vodi na gornji kat. U kuhinji se nalazi kameni šank rađen po mjeri, opremljena je svim potrebnim aparatima uključujući veliki cafe aparat i frižder sa ledomatom. Na donjoj etaži se nalazi i kupaona za goste. Unutarnjim stepenicama dolazi se do gornje etaže kuće koja se sastoji od glavne, sporedne i gostinjske spavaće sobe te dvije kupaonice. Završetkom stubišta dolazi se u prostor hodnika u kojemu su sjeverni stakleni zid, radni prostor i ulaz na tavan. Glavna spavaća soba ima prostrani balkon s panoramskim pogledom, king sized krevet, walk-in ormar, televiziju te vlastitu kupaonicu opremljenu wc-om, bidéom, tuš kabinom i umivaonicima. Sporedna spavaća soba ima povišeni queen sized krevet (ispod kojega se nalazi ormar), kauč, komode i balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. U gostinjskoj sobi nalazi se francuski king sized krevet, ormar i sofa na razvlačenje. Velika kupaonica opremljena je s dva umivaonika, masažnom tuš kabinom s ugrađenim radiom, jacuzzi kadom, wc-om i perilcom rublja. Svaka od navedenih kupaonica ima vlastiti bojler. Pitanje grijanja riješeno je na više načina. Moguće je odabrati između plinskog centralnog, kamina u dnevnoj sobi ili klima uređaja. Na posjedu se nalazi vlastiti spremnik za plin čime je osigurano grijanje centralnom jedinicom koja se nalazi u velikoj kupaonici. Svaka soba opremljena je vlastitim, visoko efikasnim klima uređajem. Ispuh toplog zrake iz kamina provučen je kroz svaku sobu. Postoje tri ulaza na posjed: glavni ulaz i kolni ulaz s automatskim vratima s istočne strane te sporedni ulaz s južne strane. Parkiralište je dovoljno veliko za veći broj automobila uključujući automobil s prikolicom za plovilo. Prelaskom preko terase te prelaženjem parkirališta, dolazi se do stepenica koje vode ka južnom ulazu. Osim mnoštva biljaka, na tom putu nalaze se i gospodarski objekt s nadstrešnicom (30m2), bazen s plažom te tri kaskade biljaka. Gospodarski objekt trenutno služi kao sprema i čajna kuhinja jer je, između ostalog, opremljen vodom, strujom i plinskim roštiljem. Po želji, objekt se može vrlo lako prenamijeniti u turističke svrhe. Prostor na kojem je bazen veličine 4x8m, opremljen je tušem, kabanom, ležaljka i suncobranima. Održavanje bazena riješeno je automatskim robotskim čistačem. Prostor bazena omeđuju i zakrivaju biljke, što daje dodatnu čar uživanju i opuštanju. Ispod dijela s bazenom nalaze se tri kaskade s maslinama, smokvama, narom i bademom koje uredno sezonski daju plodove. Ugrađen je i automatski sustav navodnjavanja, a svugdje po posjedu rastu biljke preko 15 godina stare (neke još i starije). Kuća je osigurana alarmnim uređajem i CCTV sustavom uz mogućnost daljinskog nadgledanja. Čisto vlasništvo i uredni papiri. Kuća je izgrađena 2003. godine. Okolica s bazenom dovršena je 2016. godine. U kuću se neprestano ulagalo (npr. krov je promijenjen prije 5 godina, pločice oko bazena mijenjane su prije 6 mjeseci). Put do najbliže plaže Svežanj dug je 10 min lagane šetnje i počinje južnim sporednim izlazom sa posjeda te se nastavlja kroz šumicu sve do parkinga iznad uvale. ID KOD AGENCIJE: 5619

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580329

αναφοράς:

Agency ref id: 5619