

## LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE,

### Opatija, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: BIB nekretnine

Όνομα: BIB

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: BIB nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Σχετικά με  
εμάς: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)

provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine

izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez

na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog  
stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	703 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	3,990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.03.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:                       Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               6  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova zaista jedinstvena i luksuzna villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. - Suterena: garaža za 2 auta (ispred garaže natkriven parking za još 4 auta), konoba sa kuhinjom i kaminom, kupaonica, soba za odmor, prostorija za pranje i sušenje rublja, prostorija sa postrojenjem za grijanje (dizalica topline); - Prizemlje: 2 stana sa odvojenim ulazima, svaki sa svojom okućnicom, terasom i roštiljom. Ispred se nalazi bazen i veliko sunčalište (cca 60m<sup>2</sup>) - I i II kat: centralni luksuzan stan na 2 etaže, na I katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, velika terasa, 2 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, wc, kupaonica, spremište, a na drugom katu su još 2 spavaće sobe, kupaonica i jacuzzi, te velika terasa, a sve povezano unutar njim stepenicama sa prostorom u suterenu gdje se nalazi konoba, garaža i ostali sadržaji. Kuća je izgrađena prije 5 godina, super moderan projekt, vrhunski materijali i oprema (termo fasada -silikonska, aluminijska vanjska stolarija renomiranog Njemačkog proizvođača SCHUCO, aluminijske roletne na daljinsko upravljanje, vrhunska unutarnja stolarija, vrhunska keramika i oprema za sanitarije, LED rasvjeta, grijanje i hlađenje dizalicom topline poznate marke DAIKIN, svaka prostorija ima svoj termostat za reguliranje temperature). Okućnica pomno i do u detalje uređena, ozelenjena i održavana. Lokacija, vrhunska, doslovce u centru a ipak savršeno mirna (slijepa ulica) Svi sadržaji na dohvat ruke Šifra objekta: iro-1827 Energetska klasa: A

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       580414  
αναφοράς:  
Agency ref id:           iro-1827  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 (91) 213-6622  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: