

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: BIB nekretnine

Όνομα: BIB

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: BIB nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Σχετικά με
εμάς: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)

provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine

izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez

na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog
stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	125.68 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	585,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.03.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό
Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,97 m2, kojem pripada kao sporedni dio loggia u prizemlju, opločeno dvorište u okućnici ukupne površine 26,35 m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, te spremišta ukupne površine 29,36 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 125,68 m2. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1106 Energetska klasa: A+

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 580416
Agency ref id: iro-1106
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 213-6622
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: