

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN DVOSOBAN+DB,I KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT., Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: BIB nekretnine
 Όνομα: BIB
 Επώνυμο: nekretnine
 Όνομα: BIB nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Korzo 32/II,
 Mobile: +385 91 213 6622
 Phone: +385 51 213 662
 Fax: +385 51 214 824
 Σχετικά με εμάς: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
 provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
 izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
 izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
 izrada i predaja prijave na porez

na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog
stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN DVOSOBAN+DB,I KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	104.14 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	668,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.03.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija

Περιοχή Πόλη: Opatija
Poštanski broj: 51410

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,75 m2, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 1. katu ukupne površine 6,61m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, i spremišta u suterenu ukupne površine 27,78 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 104,14 m2. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijačih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1107 Energetska klasa: A+

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580417
αναφοράς:
Agency ref id: iro-1107
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 213-6622
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: