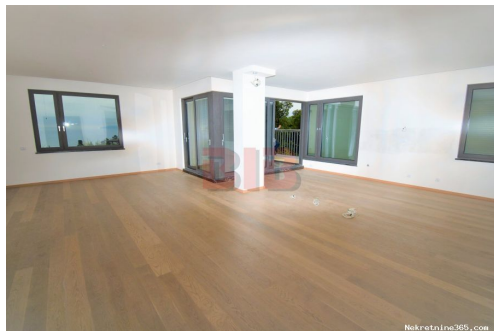


ΟΠΑΤΙJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN, 3S+DB, PODZEMNA GARAZA LIFT, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: BIB nekretnine

Όνομα: BIB

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: BIB nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Σχετικά με
εμάς: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)

provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine

izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez

na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog
stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN, ,3S+DB, PODZEMNA GARAŽA LIFT
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	158.12 m ²
Όροφος:	1
Υποδωμάτια:	4
Τιμή:	1,260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.03.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Poštanski broj: 51410

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan se nalazi na I katu vile, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 119,72 m², kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 1. katu ukupne površine 10,27 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta, ukupne površine 28,13 m², sveukupne površine stana i pripadaka 158,12 m², Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijačih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1109 Energetska klasa: A+

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580419

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1109

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 213-6622

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: