

## ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more, Zadar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	206 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Zadar

Περιοχή Πόλη: Arbanasi

Poštanski broj: 23000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je ekskluzivan stan u novogradnji, smješten u elegantnoj urbanoj vili na mirnoj lokaciji u Arbanasima, Zadru. Ova luksuzna nekretnina nudi izuzetnu kvalitetu života. Zgrada ima dva prostrana stana i u prodaji je mogućnost jednog od ta dva, prizemlje ili prvi kat. Svaki stan ima odvojeni ulaz te pripadajući dio podruma s bogatom ponudom sadržaja uključujući tehničke prostorije, kupaonicu s WC-om, teretanu, wellness i ostavu. Jacuzzi i sauna su dostupni unutar wellness prostora za dodatnu udobnost i relaksaciju. Ovaj prostrani trosoban stan ukupne površine 206,12 m2 proteže se preko podruma i prizemlja. Sastoji se od prostranog otvorenog koncepta dnevnog boravka s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom koja vodi na natkrivenu terasu i veliku okućnicu površine 200 m2 s privatnim bazenom površine 35 m2. Stan također obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toaletom zasebno te velikim hodnikom i predsobljem. Dva parkirna mjesta osigurana su za stanare. Cijena uključuje kompletan namještaj prikazan na vizualizaciji! Očekivani energetski razred je A+. Oprema objekta uključuje Schüco aluminijsku stolariju s električnim roletama, Smart home sustav upravljanja domom (KNX), Mitsubishi klimatizaciju, podno grijanje, Brački kamen, Jacuzzi hidromasažnu kadu i saunu. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 100 m udaljenosti od mora. Idealna je za odmor ili trajni život tijekom cijele godine. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL:

laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail:  
marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:  
prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3814

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 580710

αναφοράς:

Agency ref id: 3814