

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	574 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	610,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Labin

Περιοχή Πόλη: Labin

Poštanski broj: 52220



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, prodajemo vrhunsku novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom na pješačkoj udaljenosti do svih potrebnih sadržaja. Tek nekoliko minuta pješke udaljena od centra manjeg mjesta pored Labina, smještena je ova suvremena oaza s bazenom koja će vas osvojiti na prvi pogled. Trenutno je u fazi izgradnje a očekuje se da će ova elegantna građevina biti potpuno završena do kraja 2024. godine. Ova moderna ljepotica idealno je smještena u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, što čini njezinu lokaciju iznimno poželjnom. Kuća se prostire na dvije razine, nudeći optimalan raspored prostora za udoban život. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, gostinjski toalet, spremište, spavaća soba s garderobom i kupaonicom te praonica. Dnevni prostor povezan je staklenim stijenama sa natkrivenom terasom stvarajući idealan kutak za opuštanje pored bazena. Na gornjoj etaži smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, garderobom i kupaonicom. Osim toga, na prostranoj okućnici uz sunčalište i bazen veličine 32 m<sup>2</sup>, osigurana su dva parkirna mjesta dok se ostatak dvorišta planira urediti zelenim površinama i mediteranskim biljem. Cijena uključuje potpunu završenost unutrašnjosti i okućnice te postavljene sanitarije, kuhinju te klima uređaje u svakoj prostoriji i podno grijanje na dizalicu topline. U neposrednoj blizini nalaze se brojni shopping centri, dok je bajkoviti Rabac, s njegovih preko 4 kilometara šljunčanih plaža, udaljen tek desetak minuta vožnje. Pošta, kafići, trgovine, vinarije i škola nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dodajući praktičnost i uživanje u lokalnom okruženju. Ono što čini ovu lokaciju posebno privlačnom jest i blizina šetnica i staza kroz šumu koje nude nebrojene mogućnosti za šetnje, vožnju bicikla i uživanje u prirodi i čistom zraku. ID KOD AGENCIJE: 2003-670

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 581566

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-670