

Predivna kuća sa pogledom na more, Labin, okolica, Istra, Labin, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Predivna kuća sa pogledom na more, Labin, okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	778,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.03.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 1998

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

**Άδειες**πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι**Στάθμευση**Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Labina nedaleko mora i sa pogledom na more u prodaji je ova lijepa kuća sa uhodanim poslom najma. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, s ukupnom površinom od 200 m<sup>2</sup>. U suterenu, koji zauzima površinu od 70,49 m<sup>2</sup>, nalazi se, opremljena kuhinja i kupaonica, te prostorija s ognjištem i prostranim društvenim prostorom i dodatna odvojena prostorija koja služi kao studio apartman. Iz ovog dijela kuće izlazi se direktno na terasu s bazenom. Ovdje možete uživati u predivnom pogledu na more. Također, u suterenu se nalaze

kotlovnica i spremište. Prizemlje obuhvaća stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te natkrivene terase s pogledom na more i bazen. Na katu se nalazi još jedan stan s predprostorom i stepeništem, hodnikom, kupaonicom, sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom, te terasom. Kuća je opremljena sustavom centralnog grijanja na lož ulje i klima uređajima. Okućnica je lijepo uređena te nudi privatnost. Lokacija odlična za odmor i uživanje u prirodi i predivnom moru. Vlasnik ostavlja mogućnost otkupa i susjedne parcele po dogovoru. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1704

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 581727

αναφοράς:

Agency ref id: 1704