

## Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	231 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	140 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	449,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1996
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Busoler
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se dvojna kuća površine 180 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnom Pulskom naselju Busoler. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja te prvog i drugog kata, te posjeduje prostranu okućnicu površine 140 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kupaoonica, odvojena kuhinja te blagovaonica s izlazom na terasu.

Prvi kat obuhvaća tri sobe, toalet i veliku terasu, dok je drugi kat renoviran i sastoji se od dnevnog boravka, sobe, toaleta i kuhinje. Za grijanje se koriste klima uređaji (po jedan po katu) i kalijeva peć u prizemlju. PVC stolarija je zamijenjena 2021. godine, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. S obzirom na svoje karakteristike, ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za investiciju ili udoban život, zbog svoje blizine svim bitnim sadržajima. Ne propustite priliku - nazovite nas danas kako biste saznali više!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 581930

αναφοράς:

Agency ref id: 458

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: