

## ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S7, Vodice, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S7
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	101 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	20 m <sup>2</sup>
Τιμή:	439,515.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Šibensko-kninska županija
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S7 Prodaje se predivan stan površine 88,67 m<sup>2</sup> s terasom površine 20 m<sup>2</sup> u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 101,60 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade s 10 stanova, koja je smještena

svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i rekreativne mogućnosti. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalaze se spavaća soba s kupaonom koja povećava privatnost, dodatna kupaona i dodatna spavaća soba. Posebna pogodnost stana je terasa koja pruža prostor za opuštanje na otvorenom, te nudi mogućnost postavljanja jacuzzija ili čak manjeg bazena, stvarajući privatni kutak za uživanje i relaksaciju. Uz terasu se prostire i vrt, dodatno obogaćujući prostor prirodnim zelenilom. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetska učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nenamješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta i spremišta na minus jednoj etaži, čime se osigurava praktičnost i siguran prostor za parkiranje i pohranu osobnih stvari. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 28764

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 581952

αναφοράς:

Agency ref id: 28764

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 252 7408

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: