

## Šolta, Nečujam - građ.zemljište sa pogledom na more, 750 m2, Šolta, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                  |   |
|------------------|---|
| Όνομα:           | Agencija Angelus nekretnine   |
| Όνομα:           | Agencija  |
| Επώνυμο:         | Angelus nekretnine  |
| Όνομα            | Angelus nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:        |   |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:       | <a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>   |
| Χώρα:            | Croatia   |
| Region:          | Grad Zagreb   |
| City:            | Zagreb  |
| Ταχυδρομικός     | 10000   |
| Κώδικας:         |   |
| Διεύθυνση:       | Vlaška ulica 72   |
| Mobile:          | +385 91 482 6401  |
| Phone:           | +385 1 466 2233   |
| Σχετικά με εμάς: | Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske. |

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Šolta, Nečujam - građ.zemljište sa pogledom na more, 750 m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 750 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 113,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 02.08.2023

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Šolta  
Περιοχή Πόλη: Nečujam  
Roštanski broj: 21430



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKACIJA: Građevnsko zemljište se nalazi na otoku Šolti, mjesto Nečujam, treći red do mora. Sa zemljišta se pruža prekrasan, otvoren pogled na more. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je praktički produžena ruka grada Splita. Nečujam se nalazi na sjevernoj strani otoka, u najvećem zaljevu na Šolti i najmlađe je mjesto na otoku koje gravitira centralnoj plaži. Nečujam je po mnogima najljepša uvala otoka Šolte, sačinjena od ukupno osam draga. OPIS: Ukupna površina zemljišta iznosi 5115 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika, ali je vlasnik voljan provesti parcelaciju na manje parcele (minimum 750 m<sup>2</sup> i veće po želji kupca). Do zemljišta vodi asfaltirani put, a struja i voda se nalaze odmah do parcele. Zemljište je građevno, nalazi se u zoni stambene namjene gdje je dozvoljena gradnja samostojećih ili dvojnih građevina. \* minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>, a za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup> \* maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za slobodnostojeće građevine iznosi 0,4 \* maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig)

za dvojne građevine iznosi 0,5 \* maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,0 \* maksimalna katnost građevine je Po(S)+P+2 \* najveća visina građevine je 9,0 m THE LOCATION Building land is located on the island of Solta, Necujam, third row to the sea. The land offers a beautiful, open sea view. DESCRIPTION The total land area is 5115 m2, it is a regular shape, but the owner is willing to subdivide into smaller plots (minimum 750 m2 and larger at the buyer's request). An asphalt road leads to the land, and electricity and water are located right next to the plot. The land is for construction, located in a residential area where the construction of detached or semi-detached buildings is allowed. The owner is willing to divide the plot into smaller plots of 700 m2 or 1000 m2. ID KOD AGENCIJE: 4206

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 581965

αναφοράς:

Agency ref id: 4206