

## Rijeka, centar - poslovni prostor 1.290 m2, Rijeka, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, centar - poslovni prostor 1.290 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1290 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	6
Όροφος:	3
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poslovni prostor u središtu grada, ukupne površine 1.290 m2 Smješten je u stambeno-poslovnoj zgradi sa ukupno šest etaža. Poslovni prostori su u prizemlju, na prvom i drugom katu. Zgrada je građena 1976. godine. Temelji su armirano-betonski. Nosiva konstrukcija je zidana opekom sa armirano-betonskim, horizontalnim i vertikalnim serklažama. Zgrada je priključena na gradsku infrastrukturu, vodovod i odvodnju, električnu energiju i kanalizaciju. Grijanje je centralno sa kotlovnicom na lož ulje. Alarmni sustav jamči sigurnost. Proteže se na

tri etaže: - prizemlje; površine 439m<sup>2</sup>, sastoji se o vanjskog natkrivenog parkinga (dvorište) površine 155.25 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora - 1 kat; površine 439.57 m<sup>2</sup> - 2.kat; površine 258.93 m<sup>2</sup> Trenutno se na katovima nalaze uredski prostori raznih veličina koje je manjom intervencijom moguće prilagoditi veličinom i oblikom, vlastitim potrebama poslovanja. Prednost je vlastiti parking te je ovo izuzetna lokacija za polikliniku, privatnu školu, stambeni prostor ili multifunkcionalni prostor raznih namjena. Svi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini; Korzo, Riva, Luka Rijeka, škola, vrtić, fakulteti. Za detalje i ogled obratite se sa povjerenjem; Dijana Kršul +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PP1575

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582233

αναφοράς:

Agency ref id: PP1575