

## Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	212 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	635 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	870,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sjeverozapadna Istra, Gornja Bujština Istra obiluje prekrasnim krajolicima i mjestima koji s uzvišenih brda gledaju prema moru. U jednom takvom mjestišcu, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila veličine 212,67 m<sup>2</sup> netto (286 brutto). Ono što ju čini posebnom jest pozicija, na brdašcu, koja s visoka gleda na dolinu prema plavom Jadranu. Idealno mjesto za odmor i bijeg od užurbanog života. Okućnica je dovoljno prostrana za nesmetan odmor na zelenom travnjaku, dok joj orijentacija jug pruža obilje sunca. Kuća je raspoređena na dvije etaže. Donjom etažom dominira prostrani dnevni boravak (s kuhinjom i blagovaonom) orijentiran prema vanjskoj terasi, te pogledu preko infinity bazena, na već spomenutu panoramsku scenu. Infinity bazen je veličine 10x3,70m<sup>2</sup>. Na istoj etaži se još nalaze jedna spavaća soba, kupatilo, prostor za bazensku tehniku te prostorija za tehnologiju, jedan manji wc te igraonica. Kat kuće rezerviran je za odmor u prostranim sobama (EN SUITE) s kupatilima, a svaka soba ima i svoju terasu. Moguće su minimalne korekcije unutarnjeg uređivanja, ovisno koliko brzo uletite u priču... a vjerujte da ovu priču želite živjeti. Kuća je pod krovom, a o budućem kupcu će ovisiti završetak, tako da ste još u poziciji za sitne preinake unutrašnjeg prostora. Oprema u cijeni: -podno grijanje, dizalica topline -grijani bazen, -solarni kolektori za toplu vodu -uređen okoliš -automatsko navodnjavanje Za one koji traže odmor kuća je na idealnoj lokaciji, a opet, blizina granice i aerodroma čine ju atraktivnom za ljude koji putuju, kao i za turizam. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS9986

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582562  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS9986